

MAASVALLEI Tachtig uitwisselingsdeelnemers

Stercollege als campus studenten

door **Ruud Maas**

MAASTRICHT - Het voormalig Stercollege aan de Professor Pieter Willemstraat in Maastricht moet vanaf augustus 2012 dienen als campus voor zo'n tachtig studenten. Het betreft uitwisselingsdeelnemers. Maasvallei werkt daarbij samen met de UM.

De buitenkant van het gebouw blijft volgens Camiel Kruchten, manager vastgoed bij woningcorporatie Maasvallei, nagenoeg intact - op kleine renovaties na. Van binnen gaat het voormalig Stercollege flink op de schop. Om het verblijf van tachtig studenten mogelijk te maken moeten leslokalen worden omgeturnd naar wooncompartimenten. Bij twee derde daarvan gaat het om zelfstandige appartementen met eigen badkamer, keuken en toilet. Een derde betreft woningen met gedeelde voorzieningen.

Volgens Kruchten betreft het hoogwaardige wooneenheden en ontsijgen die het niveau van „aanmodderen”, maar is het niet zo dat straks „de luxe ervan afdruipt”. „Ik zou het eerder functioneel en comfortabel noemen.”

De studenten die in het pand gaan verblijven zijn uitwisselingsstudenten. Zij komen van buitenlandse universiteiten en krijgen van de Universiteit Maastricht

(UM) de kans hier ervaringen op te doen. Een dergelijk traject duurt tussen de zes maanden en drie jaar. Vanwege die relatief korte periode wordt het gros van de woningen gemeubileerd en dus nagenoeg kant en klaar opgeleverd.

Maasvallei verhuurt het pand aan de UM die de toewijzing van de eenheden voor haar rekening neemt. De vergunningsprocedures zijn inmiddels in gang gezet; het gebouw heeft nu nog een maatschappelijke functie en moet een woonfunctie krijgen. Als alles volgens wens verloopt moet de inpandige verbouwing voorjaar van 2012 starten. Oplevering geschiedt naar verwachting in augustus 2012, al

‘Woningen zijn functioneel en comfortabel’

noemt Kruchten die planning „ambitueus”. Kruchten stelt dat op goede voet wordt samengewerkt met buurtbewoners. Zij zijn onlangs ingelicht over de plannen en zullen vandaag in workshops „waarvoor behoorlijk wat bewoners zich hebben aangemeld” hun wensen en verwachtingen ten aanzien van de campus kenbaar maken. „We willen met hen een mooie campus realiseren. Dat geeft ons allen plezier.”