

FACTSHEET **Herbestemming cultuurhistorische boerderijen**



Behoud Limburgs erfgoed

De provincie Limburg is door de combinatie van het landschap en beeldbepalende gebouwen bijzonder aantrekkelijk voor de lokale bevolking en de toeristisch recreatieve sector. De beeldbepalende gebouwen als kloosters, landgoederen, kastelen, kerken en boerderijen zijn veelal monumenten oftewel onze cultuurhistorie. Gezien de majeure veranderingen die effect hebben op de Limburgse economie, markt en maatschappij zal de Provincie blijvend toezien op het behoud van Limburgs erfgoed. Limburg is een van de grotere gebieden waar krimp zijn intrede doet. Gezien de demografische ontwikkelingen (Rapport Deetman, februari 2011), economische en schaalgrootte ontwikkelingen in de landbouw (helpt bedrijven verdwijnt door gebrek aan economisch perspectief en geen opvolging) en de ontwikkeling in de kantorenmarkt (richting 2015 helpt leegstand, aldus ABN AMRO in rapport voorjaar 2011) wil Limburg blijvend de schijnwerper zetten op behoud en ontwikkeling van ons erfgoed. In toenemende mate worden gemeenten en provincie namelijk geconfronteerd worden met de teloorgang van (agrarisch) Limburgs erfgoed.

Het behoud en de rentabiliteit van deze cultuurhistorische gebouwen is rechtstreeks afhankelijk van haar duurzaam gebruik. Hierbij moet er rekening mee gehouden worden dat oorspronkelijke functies vervallen en het inpassen van nieuwe functies vaak hoge investeringen en exploitatielasten met zich mee brengen. Om kansen te formuleren voor deze rijksmonumentale panden is een logische en methodische aaneenschakeling van het zoeken, vinden en realiseren van een nieuwe exploitabele functie noodzakelijk. Het proces van het vertalen van maatschappelijke behoeften, het zoeken en vinden van exploitabele functies die passen bij het pand en de omgeving en bovendien passen in deze tijd, en vervolgens de koppeling aan partners die wensen te investeren, is zeer specifiek.

Kansen

De provincie neemt zijn verantwoordelijkheid door verder te werken aan een kansenkaart. Een kansenkaart welke relatief eenvoudig is te beantwoorden waardoor er nieuwe functies en nieuwe crossovers ontstaan voor leegstaande objecten. Optimaliseren op nieuwe functies. En ook vanuit financieel oogpunt zijn investeringen in monumenten interessant. Uit onderzoek blijkt dat investeringen van de overheid in monumenten bijzonder rendabel zijn; van elke euro vloeit € 1,50 direct en indirect terug in de staatskas.

Deze kansenkaart is een vervolgproject op het KASCO project (Adhara, SatijnPlus en Koos & Co's) waar op basis van een provinciale inventarisatie (2010) van alle Rijksmonumentale boerderijen er aan de hand van twee voorbeeldcasussen nieuw elan wordt gegeven aan een boerderij die letterlijk teloor gaat.